

Ville et nouvelles circulations du capital:

premières réflexions sur la propriété transnationale en Europe du Sud

ATHÈNES

18-19/11/21

www.efa.gr



Dans le prolongement des rencontres de Barcelone et de Turin de 2019, ainsi que du webinaire à Athènes de 2020 menées par le programme *Métropoles*, avec la participation du programme *Observatoire urbain*, les Écoles françaises d'Athènes et de Rome organisent deux journées d'échange autour de recherches en sciences sociales. Les journées sont aussi coorganisées par l'équipe du programme de recherche en cours « Histoires des immeubles athéniens-ISTOPOL », mené par l'Université Harokopio.

Ensemble, les communications interrogeront une question centrale : comment la propriété transnationale se développe-t-elle aujourd'hui dans les métropoles d'Europe du Sud ? En revisitant les apports des rencontres antérieures sur les transformations du logement, et en abordant tant les modalités de ces investissements que les pratiques spatiales du logement et urbaines qui en découlent, cette rencontre a pour ambition de décloisonner l'étude des circulations transnationales immobilières. Elle prend pour cela le parti de considérer ensemble des propriétaires au profil social hétérogène et au capital immobilier pluriel : résidences principales, secondaires, logements locatifs de courte et longue durée. D'Athènes à Lisbonne, de Naples à Gstaad, de Paris à Barcelone, il s'agira de confronter des terrains récents ou en cours, de réfléchir aux pistes d'analyse communes qui peuvent se dessiner ou encore d'échanger sur les pratiques d'enquête et les protocoles de recherche permettant de saisir au mieux ces circulations et leurs effets multiples sur les territoires.

Séminaire hybride avec inscription obligatoire
Hébergement & assistance technique - École française d'Athènes (Didotou 6)

=> Pour assister en présentiel dans la salle des conférences de l'EFA, contacter irispolyz@gmail.com

=> S'inscrire au webinaire sur Zoom

Équipe organisatrice :

Pour l'École française d'Athènes : Thomas Maloutas, Maria Pigaki et Iris Polyzou

Pour l'École française de Rome : Margot Delon et Dominique Rivière

Jeudi 18 novembre

15.00 - 15.30 • Accueil

Mot de bienvenue par Gilles de Rapper (École française d'Athènes).

Introduction par Dominique Rivière (Université de Paris), coordinatrice du programme *Métropoles*, Iris Polyzou (Observatoire urbain, École française d'Athènes) et Thomas Maloutas (ISTOPOL).

15.30 - 18.30 • 1^{ère} session

Marta Tonetta *Université de Turin*

Monter à la montagne. L'immobilier dans les Alpes pandémiques | Going Up! Real estate and the Pandemic Alps.

Margot Delon *CNRS/Cens-Université de Nantes/EFR/ICM*

Investir en Sicile. Premières analyses sur les dimensions locales et transnationales du capital immobilier

Giorgos Lialios *Journal Kathimerini*

Changing Patterns in Property Ownership in Downtown Athens during the Decade of Financial Crisis (2009-2018). The Case of Exarhia

Discussion par Iris Polyzou (École française d'Athènes)

Vendredi 19 novembre

9.00 - 10.30 • Séminaire de travail

Séminaire de travail du programme *Métropoles* autour de la publication finale de fin de programme (juin 2022)

10.30 - 11.00 Pause café

11.00 - 13.00 • 2^{ème} session

Pascale Froment *Université Paris 8*

Pratiques habitantes, lieux de production et (il-)légitimités spatiales dans le centre historique de Naples : trois parcours dans la ville en mouvement

Jennifer McGarrigle *Université de Lisbonne*

Real Estate Mobilities: Unravelling the Motivations of Transnational Investors in Lisbon

Discussion par Thomas Maloutas (Université Harokopio)

13.00 - 14.30 Pause déjeuner

14.30 - 17.30 • 3^{ème} session

Lorraine Bozouls *Université de Limoges*

Inégalités patrimoniales et styles de vie à travers les résidences secondaires en France et en Italie des classes supérieures du privé

Thomas Pfirsch *Université de Valenciennes*

Les achats immobiliers des Italiens à Paris : une affaire de famille

Thomas Maloutas *Université Harokopio* **Iris Polyzou** *École française d'Athènes*

Stavros Spyrellis *Centre National de Recherche en Sciences Sociales*

Méthodologies et premières réflexions sur la micro-ségrégation à partir du programme de recherche « Histoires des immeubles athéniennes. La structure du stock résidentiel et son impact sur la géographie sociale de la ville – ISTOPOL »

Discussion par Maria Pigaki (École Polytechnique d'Athènes)

Conclusion par l'équipe organisatrice à partir des discussions des journées et visite avant dîner dans le centre-ville (Triangle commercial et Psiri)